



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	JA/JB	Наш број	X-9476/2

"RAILWAY CITY DOO BEOGRAD"

ВИШЊИЋЕВА 8

11000 БЕОГРАД

01 SEP 2020

Датум: 01.09.2020.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број X-9476 од 31.07.2020. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта железничке станице Београд "ЦЕНТАР" и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на КП 2855/1 КО Савски венац а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Нови Београд“**

Магистрала: **М6**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанција;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне: током грејне сезоне,
енергије

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама урбанистичких услова):

Унутар граница урбанистичких услова на КП 2855/1 КО Савски венац, налази се изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране”:

- Предизоловани дистрибутивни топовод пречника $\phi 355.6/500$ изведен кроз техничку етажу "Прокоп" станице.

Место прикључења:

Планирани објекат железничке станице Београд "ЦЕНТАР" и пословно—комерцијалног комплекса у Прокопу на КП 2855/1 КО Савски венац, могуће је прикључити на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топовода $\phi 355.6/500$ у комплексу "Прокоп" станице, изградњом прикључних топовода до места предвиђених за подстанице.

Цртеж са уцртаном позицијом постојећег топовода дат је у прилогу дописа.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података из захтева за израду Урбанистичког пројекта о планираном комплексу - станична зграда и пословно-комерцијални објекти (спратности П+5+Пс), укупне планиране површине објекта БРГП=84.951,15m², прикључење на систем даљинског грејања могуће је изградњом више прикључних топовода. Процењени капацитет целог комплекса је око 5,5MW.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објеката на топлификациону мрежу је индиректно преко предајних подстаница у објектима. Просторију за топлотне подстанице предвидети у подрумској/приземној/техничкој етажи, у делу објекта најближе постојећем топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Код стамбено-пословних објеката, у просторији подстанице предвидети смештај посебних топлотних подстаница, одвојено за стамбени и пословни простор.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране” потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране” издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта”.

Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице Београд "ЦЕНТАР" и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на КП 2855/1 КО Савски венац

У Идејном решењу **потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстанцију.**

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. ОСТАЛО:

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери **R 1:500** са уцртаном позицијом постојећег дистрибутивног топловода пречника **φ355.6/500** кроз комплекс "Прокоп" станице.

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Прилог:

- Цртеж R 1:500

Доставити:

- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви
- Служби за техничку документацију

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор


Зоран Спасеновски, дипл.маш.инж.





Легенда:
— црвена линија — граница катастарске парцеле
— црвена линија — граница катастарске парцеле
План је у државном координатном систему

LEGENDA JKP BE:

— црвена линија — Postojeci toplovod